



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

## **REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E L'UTILIZZO DEI POSTI BARCA DI PROPRIETA' COMUNALE.**

### **Art.1) Oggetto**

Il presente regolamento disciplina l'assegnazione da parte dell'Amministrazione Comunale e l'utilizzo degli utenti, dei posti barca, di proprietà comunale collocati:

- ai pontili galleggianti nelle acque antistanti il parco Walter Mai;
- al pontile galleggiante nelle acque antistanti la località "Genzana";
- alle boe galleggianti nelle acque antistanti il parco Walter Mai;
- lungo la passeggiata a lago che dalla "spiaggetta" porta alla via Vincenzo Puricelli;
- lungo la passeggiata a lago che dalla Piazza G. Matteotti porta al parco Walter Mai;
- in piazza Piero Caprani (di seguito "Ortale").



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

## Art.2) Modalità presentazione domanda di posto barca bando di assegnazione

La richiesta di posto barca deve essere presentata presso gli uffici comunali alle seguenti condizioni e modalità:

- a) Le richieste devono essere indirizzate al Responsabile del Servizio, su apposito modulo (allegato 1 del presente regolamento) e devono contenere oltre che le generalità del richiedente, i recapiti e le caratteristiche del natante che si intende ormeggiare (lunghezza, larghezza, potenza del motore, pescaggio, se barche a vela od a remi ecc.).
- b) Per ogni nucleo familiare è ammessa una sola richiesta. Una seconda richiesta può essere ammessa in caso di disponibilità di posti.
- c) Non sono ammesse più domande per una stessa unità di navigazione.
- d) Nel caso di richieste di assegnazione con utilizzo di stampati o moduli non conformi, la mancanza o la non leggibilità di dati obbligatori e/o della firma comporterà l'inammissibilità della domanda stessa senza obbligo di richiesta d'integrazione da parte del Responsabile del Servizio.
- e) Il Comune assegna i posti d'ormeggio previa pubblicazione d'apposito bando, che è predisposto secondo le indicazioni contenute nel presente regolamento.
- f) Il bando per l'assegnazione dei posti d'ormeggio è pubblicato sull'Albo Pretorio Comunale per almeno 30 giorni.
- g) Il bando contiene:
  - la durata dell'assegnazione dei posti d'ormeggio, determinata dalla Giunta Comunale, che non potrà comunque essere inferiore ad un anno e superiori a sei anni;
  - il contingente dei posti d'ormeggio da assegnare con l'indicazione dei porti (tenendo presenti i posti destinabili a ormeggio temporaneo);
  - le procedure d'assegnazione di posti d'ormeggio e di formazione della graduatoria;
  - le modalità e i termini di presentazione delle domande;
  - gli adempimenti degli assegnatari, comprese le modalità e i termini di pagamento degli oneri connessi all'assegnazione dei posti d'ormeggio;
  - le casistiche per le quali viene meno il diritto all'assegnazione;
  - le massime dimensioni dei natanti ammessi;
- h) Ogni modifica ai dati contenuti nella domanda già presentata deve essere tempestivamente comunicata agli Uffici Comunali prima della data di espletamento del bando;
- i) La gestione dei dati personali avverrà nel rispetto della normativa vigente in materia.
- j) La presente modalità di assegnazione dei posti barca, tramite bando di assegnazione sarà valida a partire dall'annualità 2021. Per l'annualità di entrata in vigore del presente regolamento (2020), si fa riferimento ai criteri di assegnazione dei posti barca del precedente regolamento. A tal fine le richieste giacenti prima dell'entrata in vigore del presente regolamento sono ritenute valide per l'annualità 2020 purchè riportanti almeno le dimensioni del natante e un recapito valido.



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

## **Art.3) Modalità di assegnazione del posto barca tramite bando**

I posti, vengono assegnati tramite bando pubblico alle seguenti condizioni e modalità:

- a) L'assegnazione avverrà tramite sorteggio, tenendo conto delle seguenti priorità:
- 1) riserva di posti per determinate categorie, quali bar, ristoranti, attività commerciali nel rispetto della normativa di settore ed esercitanti attività nel territorio comunale nella misura stabilita nella delibera di Giunta Comunale;
  - 2) Residenti nel comune Sala Comacina;
  - 3) Proprietari di immobili ad uso abitativo sul territorio comunale (seconde case);
  - 4) Affittuari di seconde case sul territorio comunale;
  - 5) Non residenti e/o non proprietari di immobili ad uso abitativo sul territorio comunale e/o non affittuari di seconde case sul territorio comunale;

La concessione del posto di ormeggio è sempre subordinata alla reale possibilità di allocare il natante senza inconvenienti e senza mettere in condizioni di non sicurezza l'intero impianto o i natanti già ormeggiati;

La graduatoria resta aperta fino ad esaurimento per l'assegnazione dei posti che si renderanno disponibili.

Le domande pervenute fuori termine potranno essere accettate, in ordine cronologico, secondo il verificarsi delle disponibilità dei posti di ormeggio nei porti, dopo aver esaurito la graduatoria.

Qualora un assegnatario rinunci al posto d'ormeggio, quest'ultimo è assegnato al primo richiedente fra gli esclusi.

Saranno escluse dalla graduatoria le domande relative a imbarcazioni che per le loro caratteristiche non possono essere ormeggiate nei posti disponibili.

- b) Per la definizione della graduatoria è costituita una Commissione pubblica, con il compito di espletare le operazioni di sorteggio in seduta pubblica.
- c) Il titolare che intende sostituire l'imbarcazione deve preventivamente segnalare le nuove caratteristiche al Comune. Il Responsabile del Servizio, si riserva, se le dimensioni della nuova barca sono maggiori, di consentire la sostituzione solo se il posto barca è adeguato o di revocare l'assegnazione se non è più possibile, per questioni di spazio o di sicurezza, trovare una sistemazione al nuovo natante.
- d) Il posto barca è individuale e non cedibile, pena l'immediata decadenza dell'assegnazione. Il Responsabile del Servizio potrà tuttavia autorizzare, previa domanda scritta, dove dovranno essere indicate tutte le caratteristiche del natante di cui all'Art. 2 comma a), del presente regolamento, l'attracco di altro natante per brevi periodi (massimo 30 giorni nel corso di ogni anno). Nella domanda dovrà essere indicata altresì la motivazione di tale richiesta e l'autorizzazione sarà soggetta ad insindacabile giudizio del Responsabile del Servizio, il quale nella valutazione, terrà conto della eventuale pericolosità di attracco di natante con caratteristiche diverse da quello autorizzato. Nel caso il Responsabile del Servizio autorizzi, per il breve periodo richiesto, l'attracco di natante diverso da quello autorizzato, si dovrà produrre copia della polizza assicurativa e comunque la responsabilità sarà a totale carico del titolare originario del posto barca.
- e) Nel caso il Responsabile del Servizio autorizzi, per brevi periodi, l'attracco di natante diverso da quello assegnato, il titolare del posto barca dovrà fornire, prima dell'utilizzo dell'attracco, le generalità complete del subentrante, nonché le caratteristiche dell'imbarcazione, al fine di quantificare l'eventuale differenza tariffaria.



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

- f) In caso di decesso del titolare del posto barca, lo stesso spetta di diritto all'erede che acquisisce la proprietà del natante ormeggiato.
- g) Il Comune rilascerà a ogni assegnatario un apposito contrassegno che dovrà essere posizionato in modo visibile sul natante attraccato al fine di agevolare i controlli da parte del Comune. Le unità di navigazione senza contrassegno, potrebbero essere ritenute abusive e pertanto il Comune di Sala Comacina si riserva di provvedere alla loro rimozione.



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

## Art. 4) Oneri e obblighi degli assegnatari

- a) Il posto barca è concesso senza custodia dei natanti, quindi a totale rischio e pericolo a carico dell'utente, il quale dovrà produrre a scanso di ogni responsabilità da parte dell'Amministrazione Comunale, fotocopia di polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile per eventuali danni arrecati a terzi e di quelli che potrebbero arrecare agli impianti comunali stessi.
- b) I non residenti sono obbligati ad eleggere un proprio domicilio o lasciare un recapito nel Comune di Sala Comacina, onde facilitare eventuali comunicazioni sia ordinarie che di carattere d'urgenza.
- c) Non è consentita la cessione a terzi del posto d'ormeggio assegnato.
- d) E' vietato lo scambio dei posti d'ormeggio fra assegnatari se non espressamente e formalmente autorizzato dall'Amministrazione Comunale.
- e) E' vietato effettuare scarico di liquidi o gettare materiali che possono comunque inquinare o sporcare lo specchio d'acqua dell'approdo o usare i servizi igienici di bordo durante l'attracco.
- f) L'assegnatario non deve creare danno ambientale e paesistico nonché inquinamento.
- g) E' vietato effettuare deposito di materiali o attrezzature, nell'ambito dell'approdo, con l'eccezione di quanto occorre per l'equipaggiamento del natante per il tempo strettamente necessario all'imbarco e allo sbarco e senza creare intralcio alla circolazione degli altri utenti.
- h) E' vietato effettuare riparazioni e/o lavori che possano comunque arrecare disturbo o intralcio agli altri utenti.
- i) E' vietato lasciare l'unità di navigazione nell'approdo non adeguatamente ormeggiata o in stato di fatiscenza o abbandono.
- j) E' vietato l'attività di balneazione, prendere il sole sui pontili, pescare o sostare in modo inoperoso.
- k) E' vietato manomettere ormeggi di altri natanti.
- l) L'assegnatario non può ormeggiare unità di navigazione diversa da quella dichiarata sulla domanda senza autorizzazione.
- m) L'assegnatario è tenuto ad apporre il contrassegno identificativo del posto assegnato in modo visibile sull'imbarcazione.
- n) La vendita a terzi dell'unità di navigazione oggetto della concessione non comporta per l'acquirente diritto d'occupazione del posto d'ormeggio.
- o) L'alienazione di cui sopra comporta per l'assegnatario l'obbligo della comunicazione di rinuncia all'Amministrazione Comunale, la restituzione del contrassegno o prova della sua distruzione e la conseguente perdita del posto di ormeggio assegnato in caso di non occupazione dello stesso con altro natante.
- p) La sostituzione dell'unità di navigazione oggetto della concessione deve essere tempestivamente comunicata all'Amministrazione Comunale per l'eventuale variazione del canone d'uso e rilascio del nuovo contrassegno. La conservazione del posto d'ormeggio assegnato è subordinata alla verifica d'ufficio della nuova unità di navigazione, la quale deve mantenere le caratteristiche della precedente unità di navigazione e dimensioni compatibili con lo spazio acqueo concesso.
- q) L'assegnatario deve mantenere l'imbarcazione ormeggiata nei limiti della concessione non occupando, anche parzialmente o con cavi d'ormeggio, gli spazi concessi ad altri o quelli di uso comune; l'imbarcazione dovrà essere dotata di un numero adeguato di parabordi e di adeguato diametro e di cavi di ormeggio muniti di molle e protetti nei punti di fregatura.



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

- r) L'assegnatario non può modificare o in ogni modo manomettere le attrezzature dei pontili anche mediante l'installazione di attrezzature d'ormeggio (bitte, anelli, ecc..) se non espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale. In caso contrario quanto installato resterà in dotazione alle attrezzature dei pontili senza possibilità di rimozione o di rimborso delle spese sostenute e in caso di eventuali danni alle attrezzature l'assegnatario ne sarà responsabile e vi saranno addebitate le spese di riparazione e rimessa in sicurezza.
- s) L'assegnatario che, volontariamente, per imperizia o per qualsiasi altro motivo arrechi danno alle strutture dei pontili, ai beni demaniali e/o imbarcazioni terze deve provvedere al risarcimento dei danni nei termini previsti dal codice civile.
- t) L'assegnatario deve mantenere in buono stato d'uso il proprio natante con particolare riferimento alla pulizia e allo svuotamento dell'acqua piovana o ad infiltrazioni nello scafo che rendano pericoloso l'ormeggio alle altre imbarcazioni e malsano l'ambiente.
- u) L'assegnatario non deve mantenere un comportamento lesivo dei diritti degli altri utenti;
- v) L'assegnatario è tenuto al rispetto delle norme generali regolanti gli ormeggi in aree demaniali previsti in apposite direttive e al rispetto delle norme di ormeggio del presente regolamento;
- w) Gli assegnatari sono tenuti alla verifica della condizioni della trappa di ormeggio, data loro in gestione, in relazione alle dimensioni del proprio natante;
- x) In relazione alla dimensione ed alla stazza dell'imbarcazione, il Comune può imporre all'assegnatario il posizionamento di una seconda trappa di sicurezza, al fine di scongiurare danni alle imbarcazioni limitrofe ed alle strutture comunali, da posizionarsi a cura e spese dell'assegnatario (i quali sono tenuti ad avvalersi della ditta manutentiva incaricata dall'Ente, la quale sarà l'unica autorizzata ad intervenire sulla catenaria di fondo).

Qualora si ravvisano uno o più dei sopraelencati comportamenti o situazioni, l'Ente può disporre la revoca della concessione già perfezionata, ancorché regolarmente pagata e procedere alla riassegnazione del posto d'ormeggio.

Al fine di poter migliorare la gestione dei pontili, l'assegnatario si impegna a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni fatto che richieda un intervento manutentivo o di vigilanza.

## **Art. 5) Responsabilità**

- a) Nessuna responsabilità per danni, furti e sinistri è assunta dall'Amministrazione Comunale nei riguardi delle unità di navigazione, sia pur autorizzate, che ormeggiano presso i posti assegnati. Parimenti non sono riconoscibili responsabilità all'Amministrazione Comunale per eventuali danni ed impedimenti dovuti a causa di forza maggiore e/o a fenomeni naturali (vento forte e moto ondoso ecc.).
- b) In caso di manutenzione degli impianti, il Responsabile del Servizio, può autorizzare la Ditta appaltatrice dei lavori a rimuovere le imbarcazioni in altro luogo adeguato per il tempo strettamente necessario alla durata degli interventi.



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

## Art.6) Canone di pagamento

- a) Le tariffe per l'attracco dei natanti, istituite a titolo di recupero delle tasse di concessione demaniale, delle spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, degli oneri di ammortamento degli impianti e degli oneri di gestione degli stessi, sono stabilite dalla Giunta Municipale con propria deliberazione, entro il 31 gennaio di ogni anno.
- b) Il pagamento del canone è annuale dovrà essere versato in anticipo entro il 31 Marzo di ogni anno.  
Trascorsi 30 giorni dal termine fissato per il pagamento, al canone richiesto si applicherà una maggiorazione del 30% oltre ad I.V.A. di legge.  
Trascorsi ulteriori 15 giorni, il mancato pagamento comprensivo dell'aumento del 30% oltre ad I.V.A. di legge, verrà considerato come rinuncia al posto barca, pertanto la concessione verrà revocata procedendo a nuova assegnazione e alla rimozione del natante con ogni onere a carico del proprietario.
- c) Le parti, potranno disdire, fermo restando la clausola di cui all'art. 6 comma "b", il posto barca assegnato, 2 mesi prima dalla data di scadenza del pagamento, pertanto entro il 31 gennaio di ogni anno, a mezzo comunicazione consegnata a mano, lettera raccomandata o posta certificata. In caso di mancata disdetta di una della due parti nei termini su indicati, il posto barca si intende rinnovato per un altro anno.
- d) L'assegnatario potrà in qualsiasi momento rinunciare all'assegnazione senza rimborso alcuno della quota di canone pagata e non goduta.

## Art. 7) Riserva dei posti di ormeggio

- a) E' facoltà dell'amministrazione comunale, con delibera della Giunta Comunale ,destinare alcuni posti barca, sui pontili e alle boe, ad uso pubblico con sosta temporanea (massimo 2 ore) al fine di promuovere lo sviluppo turistico del comune.  
La sosta temporanea potrà essere soggetta a pagamento secondo tariffa approvata dalla Giunta Comunale ogni anno.  
Non è consentita la sosta temporanea di imbarcazioni oltre gli 8m.  
La sosta oltre il tempo massimo consentito è soggetta a sanzione come da regolamento.



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

## **Art. 8) Decadenza dell'assegnazione dell'ormeggio**

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale la revoca dell'assegnazione del posto barca, previa diffida, oltre che per i casi previsti dal Codice della Navigazione, nei seguenti casi:

- a) cessione a terzi del posto barca assegnato;
- b) sostituzione del proprio natante senza preventiva comunicazione all'Amministrazione Comunale;
- c) gravi comportamenti all'interno dell'area portuale che provocano danni alle strutture di ormeggio e/o ai natanti ormeggiati;
- d) false dichiarazioni atte a certificare il possesso di requisiti al fine dell'ottenimento dell'assegnazione;
- e) non rispetto delle norme di cui ai precedenti art. 4 e 6;
- f) inutilizzo del posto barca per una annualità;
- g) inadempimenti agli specifici obblighi derivanti dal presente regolamento;
- h) In caso di inosservanza delle norme per l'ormeggio (Art. 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33).

La pronuncia di decadenza in ogni caso non dà diritto al rimborso della parte del canone versato e non goduto.



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

## **Art. 9) Rimozione di imbarcazioni**

L'Amministrazione Comunale potrà provvedere d'ufficio alla rimozione dell'unità di navigazione ove per qualsiasi motivo:

- a) non possieda o perda il diritto all'ormeggio;
- b) occupi un posto diverso da quello assegnato;
- c) occupi una qualsiasi area diversa da quella adibita ad ormeggio;
- d) sia sprovvista di contrassegno di identificazione o lo stesso non sia visibile;
- e) non vengano rispettate le norme di cui al precedente art. 4 o art. 6.
- f) inosservanza delle norme per l'ormeggio (Art. 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33).

La rimozione, disposta con apposita ordinanza dell'Amministrazione Comunale, avverrà senza obbligo di ulteriore formalità. L'imbarcazione, trascorsi 60 giorni di custodia, potrà essere messa all'asta e il ricavato, al netto delle spese sostenute per la rimozione e la custodia oltre ad una quota del 20% di dette spese per coprire i costi della procedura, sarà introitato dall'Amministrazione Comunale, fatta salva la possibilità sull'assegnatario o proprietario per il recupero degli eventuali maggiori costi.

Entro detto termine l'assegnatario o proprietario potrà, presentando idonea documentazione che ne comprovi la proprietà, ottenere la restituzione dell'imbarcazione mediante il versamento di quanto previsto al comma precedente, oltre ad una sanzione da € 51,00 a € 516,00 (art. 11 ter L.R. 22/98). Qualora l'asta non avesse esito, l'imbarcazione sarà distrutta o potrà essere ritirata dal Comune, con le sole spese di rimozione e custodia.

Qualora non fosse possibile identificare il proprietario o questi fosse irreperibile, i costi della rimozione e dell'eventuale distruzione e smaltimento sono a carico del Comune.

Nessuna responsabilità potrà essere addebitata all'Ente che ha disposto la rimozione per danni all'imbarcazione o alle cose in essa contenute.

Tutte le spese inerenti il trasporto dell'imbarcazione dal luogo di custodia sono a carico del soggetto che provvederà al suo ritiro.

## **Art. 10) Sanzioni pecuniarie**

Chiunque viola le prescrizioni di cui all'art. 4 del presente regolamento è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da € 25,00 a € 500,00, ai sensi dell'art. 7/bis del D.Lgs. 267/00. Le violazioni al presente regolamento e le conseguenti sanzioni sono accertate, contestate, applicate ed irrogate secondo i criteri e i principi dettati dalla Legge 689/81 e successive modifiche. I contravventori sono ritenuti responsabili per tutti i danni che si verificano in conseguenza della commessa violazione, salva ogni maggiore responsabilità civile o penale. Per quanto non specificatamente disciplinato dal presente Regolamento, si fa riferimento al Codice della Navigazione e alle relative norme attuative.



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

## **Art. 11) Controllo e vigilanza**

Le unità di navigazione autorizzate all'attracco fisso devono esporre a bordo il possesso del relativo titolo, ovvero l'apposito contrassegno rilasciato dall'Amministrazione Comunale, riportante gli estremi dell'assegnazione, cioè il numero del posto d'ormeggio. Il contrassegno deve essere fissato, a cura dell'assegnatario del posto d'ormeggio, in modo visibile.

La vigilanza in materia di demanio lacuale e navigazione interna è regolata dalla normativa regionale vigente e/o dai provvedimenti emanati in materia dall'autorità demaniale purché non in contrasto con la normativa regionale.

In caso di attracco abusivo, sarà applicata la sanzione amministrativa pecuniaria da Euro 51,00 a Euro 516,00.

## **Art. 12) Norme generali**

Per tutto quanto non previsto e specificato nel presente Regolamento si rimanda alle norme vigenti in materia di codice civile, di codice per la navigazione interna e di occupazione del demanio lacuale.

L'Amministrazione Comunale, proprietaria delle strutture di ormeggio, declina ogni responsabilità diretta o indiretta derivante dalla mancata osservanza del presente Regolamento, dalle norme vigenti in materia di codice civile, di codice per la navigazione interna e di occupazione del demanio lacuale.

## **Art. 13) Modifiche al regolamento**

Il presente Regolamento potrà essere integrato, modificato ed aggiornato anche in relazione a nuove disposizioni legislative o regolamentari. Le suddette variazioni dovranno essere approvate dal Consiglio Comunale.

## **Art. 14) Conoscenza del regolamento**

L'assegnatario tacitamente dichiara di conoscere, accettare e rispettare incondizionatamente le norme del presente Regolamento che sarà pubblicato sul sito internet comunale e consegnato in formato digitale contestualmente all'assegnazione del posto di ormeggio.

## **Art. 15) Foro competente**

Per ogni controversia è competente il foro di Como.



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

## **Art. 16) Validità del regolamento**

Il presente Regolamento entra in vigore secondo quanto previsto dalle disposizioni statutarie.

## **NORME PER L'ORMEGGIO AI PONTILI COMUNALI**

### **Art. 17)**

L'utilizzo dei pontili comunali è strettamente riservato alle operazioni di imbarco, sbarco e relativo ormeggio del natante. E' assolutamente vietato, anche ai titolari di posto barca, l'uso dei pontili per la balneazione, per prendervi il sole, per la pesca, o per sosta inoperosa.

### **Art.18)**

I titolari dei posti barca dovranno usare ogni possibile precauzione per non danneggiare i "Pendini" (Fune Principale) di attracco. In particolare dovranno evitare che la loro cima di ormeggio abbia come terminali moschettoni o grilli non perfettamente lisci che possano usurarla. A tale proposito si suggerisce di agganciare al pendino principale un proprio pezzo di corda al quale ognuno potrà poi collegare l'attrezzatura più idonea per ormeggiare l'imbarcazione.

### **Art.19)**

E' consentito per l'attracco dei natanti l'uso di gavitelli o piccole boe che facilitino il recupero del pendino in fase di attracco.

Eventuali gavitelli o piccole boe devono essere agganciati al pendino attraverso una cima di almeno 2m, in modo da garantire che lo stesso si trovi ad una adeguata profondità.

In ogni caso non è consentito creare intralcio o difficoltà ad altri utenti tramite la posa di quanto sopra. Il titolare di posto barca che non si atterra a questa prescrizione sarà ritenuto responsabile sia dell'eventuale rottura del proprio pendino, causata dal proprio natante o dalle altre imbarcazioni che utilizzano anch'esse i posti di attracco ai pontili, sia di eventuali danni causati alle stesse imbarcazioni.

E' vietato agganciare direttamente agli "occhielli" dei gavitelli le proprie imbarcazioni, in quanto potrebbero non resistere alla trazione della barca.

### **Art.20)**

Considerato che l'avaria o la rottura di un pendino comporta l'intervento di un sommozzatore, se ciò avverrà per l'inosservanza del art. 18 e dell'art.19, le spese saranno addebitate all'inadempiente.

### **Art. 21)**

L'imbarcazione dovrà avere un giusto "gioco", cioè le cime di ormeggio non dovranno essere né troppo tese né troppo allentate, in quanto ciò causerebbe inevitabilmente danni alla struttura comunale o alle imbarcazioni a fianco ormeggiate.

### **Art. 22)**

Ogni natante ormeggiato dovrà essere dotato di idonei e funzionanti parabordi, onde evitare di causare, danni al proprio vicino.

### **Art. 23)**



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

La naturale escursione del lago (innalzamento o abbassamento) comporta che le cime di ormeggio siano troppo allentate o troppo tese e ciò causa inevitabilmente danni alle strutture di ormeggio o alle altre barche ormeggiate. Perciò ogni titolare di posto barca dovrà preoccuparsi di regolare le cime ad ogni escursione del lago.

## **NORME PER L'ORMEGGIO LUNGO LA PASSEGGIATA A LAGO: SPIAGGETTA - VIA VINCENZO PURICELLI**

### **Art. 24)**

A differenza degli attracchi ai pontili comunali, questi posti barca, sono assegnati esclusivamente a piccole imbarcazioni a remi, e/o a vela (lunghezza massima. mt. 5,50 — peso massimo 230kg). Dette imbarcazioni possono essere dotate di piccolo motore fuoribordo purché sia rimovibile.

### **Art. 25)**

E' consentito l'uso di piccole boe o gavitelli per facilitare il recupero del pendino e quindi l'ormeggio dell'imbarcazione. Si raccomanda agli utenti dotati di piccoli motori di vigilare attentamente durante le manovre, onde evitare di agganciare con l'elica del motore il proprio o altri "pendini". E' vietato agganciare direttamente agli "occhielli" dei gavitelli le proprie imbarcazioni, in quanto potrebbero non resistere alla trazione della barca.

### **Art. 26)**

I titolari dei posti barca dovranno usare ogni possibile precauzione per non danneggiare i "Pendini" (Fune Principale) di attracco. In particolare dovranno evitare che la loro cima di ormeggio abbia come terminali moschettoni o grilli non perfettamente lisci che possano usurarla. A tale proposito si suggerisce di agganciare al pendino principale un proprio pezzo di corda al quale ognuno potrà poi collegare l'attrezzatura più idonea per ormeggiare l'imbarcazione.

### **Art.27)**

Considerato che l'avaria o la rottura di un pendino comporta l'intervento di un sommozzatore, se ciò avverrà per l'inosservanza del art. 25 e dell'art.26, le spese saranno addebitate all'inadempiente.

### **Art. 28)**

Poiché il tratto spiaggia – Via Vincenzo Puricelli, a volte, è interessato da lago molto mosso a causa di temporali ecc., è bene che le barche non vengano ormeggiate troppo "sotto riva", per evitare che sbattano contro il muro della passeggiata. Pertanto ogni assegnatario di posto barca dovrà vigilare attentamente durante l'escursione improvvisa del lago e tenere regolata la propria cima di ormeggio onde evitare che la barca sia troppo in trazione o al contrario sia troppo allentata. L'Amministrazione declina sin d'ora ogni responsabilità per danni che dovessero verificarsi per l'inosservanza del presente Articolo.



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

## **NORME PER L'ORMEGGIO LUNGO LA PASSEGGIATA A LAGO: - PIAZZA MATTEOTTI AI PONTILI IN FRONTE AL PARCO WALTER MAI**

### **Art. 29)**

A differenza degli attracchi ai pontili comunali, questi posti barca, sono assegnati esclusivamente a piccole imbarcazioni a remi, e/o a vela (lunghezza massima. mt. 5,50 — peso massimo 230kg). Dette imbarcazioni possono essere dotate di piccolo motore fuoribordo purché sia rimovibile.

### **Art. 30)**

E' consentito l'uso di piccole boe o gavitelli per facilitare il recupero del pendino e quindi l'ormeggio dell'imbarcazione. Si raccomanda agli utenti dotati di piccoli motori di vigilare attentamente durante le manovre, onde evitare di agganciare con l'elica del motore il proprio o altri "pendini".E' vietato agganciare direttamente agli "occhielli" dei gavitelli le proprie imbarcazioni, in quanto potrebbero non resistere alla trazione della barca.

### **Art. 31)**

I titolari dei posti barca dovranno usare ogni possibile precauzione per non danneggiare i "Pendini" (Fune Principale) di attracco. In particolare dovranno evitare che la loro cima di ormeggio abbia come terminali moschettoni o grilli non perfettamente lisci che possano usurarla. A tale proposito si suggerisce di agganciare al pendino principale un proprio pezzo di corda al quale ognuno potrà poi collegare l'attrezzatura più idonea per ormeggiare l'imbarcazione.

### **Art.32)**

Considerato che l'avaria o la rottura di un pendino comporta l'intervento di un sommozzatore, se ciò avverrà per l'inosservanza del art.31 e dell'art.32, le spese saranno addebitate all'inadempiente.

### **Art. 33)**

Ogni assegnatario di posto barca dovrà vigilare attentamente durante l'escursione improvvisa del lago e tenere regolata la propria cima di ormeggio onde evitare che la barca sia troppo in trazione o al contrario sia troppo allentata. L'Amministrazione declina sin d'ora ogni responsabilità per danni che dovessero verificarsi per l'inosservanza del presente Articolo.



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

## ALLEGATO A fg.1

### RICHIESTA DI POSTO ORMEGGIO NATANTE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Cod. fisc. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ (fisso) Tel. \_\_\_\_\_ (cellulare)

e.mail \_\_\_\_\_

Eventuale altro recapito \_\_\_\_\_

#### CHIEDE L'ASSEGNAZIONE DI UN POSTO ORMEGGIO NATANTE PRESSO:

(selezionare i porti che si è disponibili ad accettare)

- PONTILI PARCO WALTER MAI
- PONTILE GENZANA
- PASSEGGIATA A LAGO P.ZZA MATTEOTTI-PARCO WALTER MAI
- PASSEGGIATA A LAGO "SPIAGGETTA" – VIA VINCENZO PURICELLI
- ORTALE
- BOE PARCO WALTER MAI

#### PRIORITA' DI ASSEGNAZIONE:

(se non si rientra in nessuna categoria non selezionare)

- ATTIVITA' TURISTICO ALBERGHIERA, BAR, RISTORANTI CON SEDE OPERTIVA SUL TERRITORIO COMUNALE
- RESIDENTE
- PROPRIETARIO DI IMMOBILE ABITATIVO SUL TERRITORIO COMUNALE (SECONDA CASA)
- AFFITTUARIO DI SECONDA CASA SUL TERRITORIO COMUNALE



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Dlgs 196/03 e del regolamento UE n. 679/2016 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO A fg.2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 DPR 28 Dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Cod. fisc. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ (fisso) Tel. \_\_\_\_\_ (cellulare)

e.mail \_\_\_\_\_

Eventuale altro recapito \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445 del 28 Dicembre 2000

### DICHIARA DI ESSERE PROPRIETARIO DELL'IMBARCAZIONE AVENTI LE SEGUENTI CARATTERISTICHE CHE OCCUPERÀ IL POSTO DI ORMEGGIO ASSEGNATO:

LUNGHEZZA (m) \_\_\_\_\_ LARGHEZZA (m) \_\_\_\_\_ PESCAGGIO (m) \_\_\_\_\_

TIPO  Motore Potenza \_\_\_\_\_ [CV] (indicare potenza meccanica motore e non i CV fiscali)

Vela Potenza motore ausiliario \_\_\_\_\_ [CV]

Remi

MARCA \_\_\_\_\_ MODELLO \_\_\_\_\_

Solo per i natanti dotati di immatricolazione:

Numero di immatricolazione \_\_\_\_\_



# COMUNE DI SALA COMACINA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Part. IVA 00532640133 Tel. 0344 55102 Telefax 0344 56397

e\_mail: [info@comune.salacomacina.co.it](mailto:info@comune.salacomacina.co.it) - Sito web: [www.comune.salacomacina.co.it](http://www.comune.salacomacina.co.it)

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Dlgs 196/03 e del regolamento UE n. 679/2016 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

IL DICHIARANTE

---

**Note: allegare copia documento d'identità e copia assicurazione natante**